





# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลวัด อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

งานจัดเก็บรายได้

## การประกาศบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



### การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง (ม.26-34)

1. อปท. อาจจัดให้มีการสำรวจที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างเพื่อให้ทราบข้อมูลในเขต
2. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจ แต่งตั้งพนักงานสำรวจ โดยปิดประกาศให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน
3. พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
4. พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เรียกเอกสาร/หลักฐานอื่น และอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดอื่นที่จำเป็น
5. ให้ อปท. จัดทำบัญชีรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และปิดประกาศไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศทราบด้วย
6. ถ้าผู้เสียภาษีเห็นว่าข้อมูลการสำรวจไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขต่อผู้บริหารท้องถิ่น โดยต้องแจ้งผลภายใน 30 วันนับแต่ได้รับคำร้อง
7. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนไป ทำให้เสียภาษีสูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้ง อปท. ภายใน 60 วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงหรือวันที่รู้เหตุดังกล่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลวัด

อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

<https://www.wat.go.th>



# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลวัด อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

## เมื่อประชาชนได้รับแจ้ง เอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินฯ ต้องทำอย่างไร ?

สำหรับปี พ.ศ. 2563

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

=

ผู้เป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์  
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)



เดือน มี.ค. - พ.ค. 63



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ ภ.ด.ส. 3 และ 4  
จาก อปท. (เทศบาล + อบต. + เมืองพัทยา +  
กรุงเทพมหานคร)



เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 อาจไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี

แต่เมื่อได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 3 และ 4 ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท / ขนาด / การใช้ประโยชน์ / ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท. แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีการอื่นที่ อปท. แจ้ง  
(แนบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน / ทะเบียนบ้าน / สัญญาซื้อขาย / สำเนาโฉนด / ภาพถ่าย เป็นต้น)



เดือน พ.ค. - มิ.ย. 63



อปท. ใช้ข้อมูลจากภ.ด.ส. 3 และ 4 มาคำนวณประเมินภาษี  
แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.

ภ.ด.ส. 1 และ 2



เดือน มิ.ย. - ก.ค. 63



อปท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)



ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี



ผู้ที่ต้องเสียภาษี

=

ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี  
ภายในเดือน ส.ค. 63 (ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)  
1. หากเห็นว่า อปท. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย  
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด  
(ภายใน ส.ค. - ต.ค. 63)



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



องค์การบริหารส่วนตำบลวัด

อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

<https://www.wat.go.th>



# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลวัด อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

เมื่อได้รับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)  
แล้วต้องทำอะไร?

ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่า  
ไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง  
เมื่อทางเทศบาล/อบต. ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ผลเป็น  
ประการใดจะแจ้งให้ทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง

## การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดินหรือ  
สิ่งปลูกสร้าง ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบแจ้ง  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.5)

